

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛАЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАЗАЧИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2012

с. Талажанка

№ 87

О подготовке проекта правил землепользования и застройки части территории Талажанского сельсовета Казачинского района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», статьями 7, 29 Устава Талажанского сельсовета Казачинского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета Казачинского района с установлением градостроительного зонирования.

2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета:

в срок до 15.01.2013 г. представить в администрацию Талажанского сельсовета проект правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета для осуществления проверки в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в срок до 5 календарных дней со дня проведения публичных слушаний представить главе администрации Талажанского сельсовета проект правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета с приложениями протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать постановление в газете «Талажанский вестник».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета:

В.В.Рыбников

Приложение 1
к постановлению
администрации
Талажанского сельсовета
от 18.10.2012 г. № 87

Состав
комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территории Талажанского сельсовета Казачинского
района Красноярского края¹

Рыбников Валерий Владимирович	председатель комиссии
Рагозина Надежда Альбертовна	
Пашкульская Ирина Аркадьевна	заместитель председателя комиссии
Черных Нина Петровна	
Рыбникова Нина Анатольевна	
Бухрякова Надежда Георгиевна	

члены комиссии

Манастыршин Сергей Григорьевич	
Васильева Анастасия Александровна	
Нарожная Валентина Михайловна	
Турова Лидия Леонтьевна	(по согласованию)
Кожевникова Лилия Адамовна	
Макрушова Елена Юрьевна	

**Порядок деятельности
комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета
Казачинского района Красноярского края**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета Казачинского района Красноярского края (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных функций в области градостроительного зонирования территории Талажанского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации Талажанского сельсовета.

4. Основные функции Комиссии:

1) подготовка правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета, в том числе:

а) представление подготовленного проекта правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета для проведения проверки в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета с учетом результатов публичных слушаний;

2) проведение публичных слушаний:

а) по проекту правил землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета;

б) по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета;

в) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета;

4) подготовка рекомендаций:

а) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) осуществления иных полномочий Комиссии, установленных в нормативных правовых актах.

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

2) приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки предложений по рассматриваемым вопросам.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: с.Талажанка, ул.Советская 20 а Казачинский район Красноярский край.

7. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

8. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) ведет заседания Комиссии;

3) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;

4) подписывает документы Комиссии.

9. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

10. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

11. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решения Комиссии оформляются протоколами в срок, не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания.

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссия осуществляет подготовку заключений и рекомендаций.

14. Период осуществления полномочий Комиссии:

1) в целях подготовки проекта правила землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета Комиссия действует с даты вступления

в силу постановления администрации Талажанского сельсовета о ее создании, до утверждения указанных правил Талажанским сельским Советом депутатов;

2) в целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Талажанского сельсовета до утверждения изменений Талажанским сельским Советом депутатов либо до даты отклонения главой администрации Талажанского сельсовета предложения о внесении изменений;

3) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия главой администрации Талажанского сельсовета решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения;

4) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия главой администрации Талажанского сельсовета решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.